MITOS Y REALIDADES DE LA PALMA SINTÉTICA

VIENTOS Y HURACANES

MITO	REALIDAD	REFLEXIÓN	SUGERENCIAS
“Resiste huracanes categoría 5.”	Algunas palmas sintéticas que circulan en el mercado se desgarran muy fácilmente con solo aplicarle fuerza con las manos y tenemos evidencia grabada de esos resultados.	¿Resistirá la fuerza de un huracán que tiene mayor intensidad, fuerza y duración que un simple jalón de manos? ¿Se garantiza por escrito el reemplazo de la palma en caso de que no resista la fuerza del huracán?	Es recomendable hacerle una prueba sencilla a la palma sintética para verificar su resistencia al desgarre. Igualmente sería recomendable que esa resistencia se documente en la garantía escrita y que procede si no resiste.
“Aprobada para resistir vientos superiores a 200 millas por hora (320 km/h.), Categoría 5”	Los informes técnicos mencionan literalmente que el material no está aprobado para su uso en zonas de alta velocidad de huracanes (HVHZ por sus siglas en inglés) señalando que dicho informe no constituye una garantía comercial de resistencia a huracanes categoría 5 o de más intensidad	¿Qué aprobó realmente la Comisión de Construcciones de Florida? ¿Por qué excluye esas zonas?	La resistencia de una cubierta depende de su sistema de fijación, de la fuerza de la estructura y de la resistencia de la palma sintética, entre otros factores. Seria conveniente que quien ofrece esta resistencia, la documente en su garantía que resiste toda clase de huracanes y a que se compromete en caso de que su material no resista lo que afirma.

MITOS Y REALIDADES DE LA PALMA SINTÉTICA

VIENTOS Y HURACANES

La resistencia de una palapa recubierta con palma sintética depende de varios factores, entre ellos su estructura, las propiedades físicas y mecánicas de la propia palma sintética, el sistema de fijación del material de recubrimiento, sus condiciones de instalación e incluso la exposición que tiene al viento por motivo de su ubicación geográfica.

Cada proyecto debe considerarse en atención a su ubicación, si es costa, junto al mar, si es un lugar al aire libre o una zona cerrada, influyendo igualmente el tamaño, forma, elementos estructurales, orientación, etc.
La palma sintética no requiere mantenimiento, pero se recomienda que se someta a inspección para evaluar posibles daños ante el paso de tormentas o huracanes.

En condiciones reales, los huracanes tienen vientos sostenidos que pueden mantenerse entre 2 y 8 horas (cuando menos), acompañados por lluvias intensas y objetos transportados por el viento que impactan sobre los materiales y los sistemas de fijación, difiriendo significativamente con los producidos por ráfagas aisladas de corta duración.

El envejecimiento de la palma sintética juega también un papel importante y depende de varios elementos como son la latitud, altitud, orientación, exposición a salinidad, humedad constante, brisa marina etc., de tal forma que cada techado envejece de manera distinta y depende del lugar donde se instala.
No hay una norma general que se pueda aplicar para determinar los años de duración de la palma sintética y la resistencia que pudiera tener ante el embate de algún huracán.

MITOS Y REALIDADES DE LA PALMA SINTÉTICA

FUEGO Y HUMO

MITO	REALIDAD	REFLEXIÓN	SUGERENCIAS
“Tiene clasificación Clase A según la norma ASTM E108.”	La prueba evalúa el comportamiento del fuego en una cubierta, pero no es una garantía absoluta de que un producto nunca se encenderá o que resistirá cualquier incendio. Los incendios tienen diferente intensidad y grados de temperatura, además de que la palma sintética esta hecha con polímeros que por su naturaleza no son incombustibles.	¿Ofrecer que la palma sintética tiene clase A, significa que está garantizado que no se quema al exponerse al fuego? ¿Cuál es el alcance de la cobertura de riesgo que se esta ofreciendo al cliente?	Es recomendable hacerle una prueba sencilla a la palma sintética para verificar su comportamiento ante el fuego y cual es su resistencia real. Si bien las pruebas de un laboratorio son un parámetro de referencia, es muy recomendable que se documente en la garantía escrita que procede si la palma se quema
“La llama se extingue al retirar el fuego de un soplete.”	La exposición al fuego con un soplete deja en evidencia que muchas de las versiones que circulan en el mercado expiden abundante humo, lo que debe ser considerado por ser dañino para la salud.	¿La palma sintética al ser expuesta al fuego no sufre daño? ¿Qué tanto humo libera la palma al ser expuesta al fuego? ¿Qué tan dañino es ese humo para la salud?	Es recomendable verificar directamente de manera presencial la emisión de humos al exponer la palma al fuego. Los gases calientes que expide el humo denso y abundante son tóxicos y al inhalarlos pueden causar lesiones graves en el tracto respiratorio o incluso la muerte.

MITOS Y REALIDADES DE LA PALMA SINTÉTICA

FUEGO Y HUMO

Aunque los retardantes dificultan la ignición y pueden reducir la propagación del fuego, no necesariamente convierten la palma sintética en un material incombustible, aun cuando algunos fabricantes anuncien una clasificación Clase A conforme a la norma ASTM E108, porque dicha norma evalúa el comportamiento de una cubierta ante distintas exposiciones al fuego exterior, incluyendo propagación superficial de llamas, llamas intermitentes y brasas encendidas, pero no significa que la palma sintética sea incombustible ni que el techo esté garantizado contra cualquier incendio.

.

La norma ASTM E108 no está diseñada para evaluar la cantidad de humo ni su toxicidad, aspectos que también deben considerarse al valorar la seguridad del material.
Los componentes químicos que se usan inhibir el fuego y reducir la propagación de incendios pueden generar gases tóxicos y asfixiantes al ser expuestos al fuego, que disminuyen la concentración de oxígeno y liberan monóxido de carbono, ácido clorhídrico, amoniaco, arsénico, dióxido de carbono y cianuro, entre otros;
La rápida dispersión del humo y de los gases calientes dificultan la respiración y pueden provocar quemaduras severas en los pulmones y en el tracto respiratorio, llegando incluso a causar la muerte.

En consecuencia, deben prevalecer dos requisitos fundamentales:

- Evitar que la fuente de calor propague el fuego, para tener mayor tiempo de evacuar el lugar y facilitar las labores para sofocar el incendio.
- Evitar que se ponga en riesgo la salud de las personas y otros seres vivos, reduciendo al mínimo el humo denso y gases tóxicos que se generan cuando el material se expone al fuego.

La palma sintética generalmente se fabrica con mezclas de aditivos como lo son retardantes de llama, pigmentos, protectores UV y polietileno de alta densidad (HDPE) o de PVC, que finalmente son materiales plásticos, que por su naturaleza son materiales combustibles.

MITOS Y REALIDADES DE LA PALMA SINTÉTICA

DURACION/CERTIFICACIONES

MITO	REALIDAD	REFLEXIÓN	SUGERENCIAS
“Tiene 50 años de expectativa de vida.”	Hace 50 años no existía la palma sintética. No hay instalaciones con ese tiempo de vida.	Si es solo una expectativa ¿Hay alguna forma de demostrarlo? ¿Se garantiza por escrito?	Una expectativa solo es una posibilidad razonable que ocurra algo, por lo que se tendría que pedir a quien ofrece esta condición, que lo documente por escrito en la garantía que expida a la compra.
“Está certificado por un laboratorio.”	Los laboratorios mencionan expresamente que los resultados corresponden exclusivamente a las muestras sometidas al ensayo y a las condiciones en que se realizaron las pruebas y no constituyen una garantía del comportamiento del producto en la realidad	Si se quema el producto o el material no resiste los 50 años o un huracán hace colapsar la palma sintética: ¿Quien se responsabiliza del daño? ¿El laboratorio o el proveedor?	Solicitarle al proveedor que defina claramente si el informe de laboratorio es una garantía de lo que se certifica y en caso de que sea así es recomendable que se documente en la garantía escrita

Una palapa recubierta con palma sintética tiende a disminuir las primas por contratación de seguros y le añade valor a la propiedad, revirtiendo el costo de la inversión y sobre todo, proporciona tranquilidad y seguridad ante un eventual incendio, para evitar un siniestro de grandes proporciones.